

U C H W A Ł A Nr 8/2023

Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp. z dnia 31 maja 2023r.

w sprawie: kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej.

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp. działając na podstawie § 30 ust. 1 Statutu Spółdzielni postanawia co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp. zatwierdza, przedstawione w załączniku do uchwały, kierunki działania Zarządu Spółdzielni na lata 2023 – 2025.

§ 2

Niniejszą uchwałą powierza się do wykonania Zarządowi Spółdzielni .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za uchwałą głosowało osób

przeciw uchwale głosowało osób

wstrzymało się od głosu osób

S E K R E T A R Z
Walnego Zgromadzenia

P R Z E W O D N I C Z Ą C Y
Walnego Zgromadzenia

Podstawowe kierunki działania Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp. w latach 2023 - 2025

I. W zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

1. Prowadzenie działalności gospodarczo-finansowej i remontowej zgodnie z zatwierdzonymi przez Radę Nadzorczą planami:
 - dalsze starania o dofinansowanie prac termomodernizacyjnych na budynkach nieobjętych projektem Jessica 2
 - wykonanie prac z zakresu odnawialnych źródeł energii OZE – fotowoltaika dla wsparcia produkcji ciepłej wody,
2. Ustalenie nowego harmonogramu prac remontowych w zakresie remontów pokryć dachowych, malowania klatek schodowych i piwnic, czyszczenia instalacji kanalizacji sanitarnej itp.
3. Przygotowanie rozwiązań technicznych i założeń finansowych pozwalających na modernizację dostawy ciepłej wody użytkowej w budynkach z instalacją opartą na gazowych podgrzewaczach ciepłej wody /likwidacja „junkersów”/.
4. Prowadzenie skutecznej windykacji zaległości w opłatach za mieszkania i lokale użytkowe.
5. Zapewnienie coraz lepszego poziomu zamieszkania na naszych osiedlach – kontrole, modernizacje, remonty mienia wspólnego.
6. Rozbudowa monitoringu na teren osiedli – drogi wewnętrzne, place zabaw, parkingi.
7. Przenoszenie praw własności na kolejne mieszkania (PKO i BGK).
8. Prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zarządzania nieruchomościami obcymi - starania o przejmowanie kolejnych wspólnot mieszkaniowych do obsługi.

II. W zakresie inwestycji.

1. Realizacja kolejnych inwestycji w ramach budownictwa wielorodzinnego budowa bud. przy ul. Winnej, 5 budynków wielorodzinnych - 125 mieszkań,
2. Podejmowanie działań w celu pozyskania i zakupu gruntów pod dalszy rozwój budownictwa mieszkaniowego naszej Spółdzielni.
3. Prowadzenie starań o zmianę zapisów w studium zagospodarowania przestrzennego miasta – możliwość realizacji budownictwa wielorodzinnego pomiędzy ul. Winną i Mikołajczyka.
4. Prowadzenie rozmów i składanie wniosków o realizację infrastruktury komunalnej – drogi, chodniki, parkingi, wodociągi i kanalizacja itp.,
5. Przygotowanie kolejnych dokumentacji technicznych, przetargi na wykonawstwo prac budowlanych, nadzór na robotami, rozliczenia budowy, ustalanie ostatecznego członkowskiego kosztu budowy – akty notarialne.

Zarząd Spółdzielni